



21 Central
Svetozara Ćorovića

+381 11 3558 249 | info@as-stan.com



Vaš mir u srcu Beograda

Ulica Svetozara Ćorovića pruža ono što se danas najteže nalazi – mirno okruženje puno zelenila, a ipak blizu svih ključnih tačaka grada. Na toj lokaciji nastaje **21 Central**, zgrada savremenog izraza, projektovana za one koji traže više od pukog stanovanja: udobnost, tišinu i kvalitet.



Na nekoliko minuta hoda nalaze se vrtići, osnovne i srednje škole, fakulteti, pijace, parkovi i svi sadržaji koji čine svakodnevicu lakšom i organizovanijom. Lokacija objekta omogućava stanovanje u tišem, uređenom gradskom prostoru – ali bez odricanja od urbanih prednosti.

21 Central ima svega 11 stambenih jedinica, bez poslovnih prostora, što budućim vlasnicima garantuje osećaj mira, privatnosti i komfora. Svaki stan ima mogućnost kupovine garažnog mesta, dostupnog putem auto-lifta.

Kvalitet bez kompromisa

Objekat će biti građen u visokom standardu, sa ventilisanom fasadom, aluminijumskom stolarijom i sistemom grejanja i hlađenja putem toplotnih pumpi, uz podno grejanje i fan-coil jedinice. Završna obrada uključuje prvoklasnu keramiku, kvalitetne parkete i sanitarije renomiranih brendova, uz pažljivo osmišljene detalje koji garantuju dugoročni kvalitet i udobnost koju pruža 21 Central.



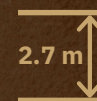
**11
Stanova**



**12 Garaznih
Mesta**



**Planirano
Useljenje**



**Spratna
Visna**



**Podno
Grejanje**



**Toplotne
Pumpe**



**ALU
Stolarija**



**Roletne i
Komarnici**



**Keramika
1. Klase**



**Višeslojni
Parket**



Odabir materijala i standard gradnje temelje se na našem višedecenijskom iskustvu u izvođenju radova. Zato je ishod poznat unapred – kvalitetna gradnja, bez izuzetaka.

*Prikazi spoljašnjeg izgleda objekta, 3D vizuelizacije i osnove stanova izrađeni su u promotivne svrhe. Konačan izgled i kvadrature pojedinih prostorija mogu se razlikovati. Nameštaj i oprema prikazani u enterijeru služe ilustraciji, nisu uključeni u cenu i ne predstavljaju deo prodajne ponude.

Stan 1



Stan 1

Visoko prizemlje

Dvoiposoban

Prostorija

Površina

1. Ulazni hodnik	2.87m ²
2. Kupatilo	4.16m ²
3. Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	20.56m ²
4. Dečija soba	7.76m ²
5. Spavaća soba	12.74m ²
6. Lođa	2.05m ²

Površina stana

50.14m²



Položaj stana na spratu



Dvorišna fasada



*Prikazi spoljašnjeg izgleda objekta, 3D vizuelizacije i osnove stanova izrađeni su u promotivne svrhe. Konačan izgled i kvadrature pojedinih prostorija mogu se razlikovati. Nameštaj i oprema prikazani u enterijeru služe ilustraciji, nisu uključeni u cenu i ne predstavljaju deo prodajne ponude.





Stan 2



Stan 2



Stan 2

Visoko prizemlje

Četvorosoban

Prostorija

Površina

1. Ulazni hodnik	9.37m ²
2. Toalet	2.00m ²
3. Kupatilo	6.76m ²
4. Kuhinja	5.84m ²
5. Dnevna soba i trpezarija	24.86m ²
6. Spavaća soba	10.79m ²
7. Spavaća soba	12.63m ²
8. Spavaća soba	17.10m ²
9. Terasa	3.79m ²

Površina stana

93.14m²



Položaj stana na spratu



Ulična fasada



Dvorišna fasada



*Prikazi spoljašnjeg izgleda objekta, 3D vizuelizacije i osnove stanova izrađeni su u promotivne svrhe. Konačan izgled i kvadrature pojedinih prostorija mogu se razlikovati. Nameštaj i oprema prikazani u enterijeru služe ilustraciji, nisu uključeni u cenu i ne predstavljaju deo prodajne ponude.





Stan 5



Stan 5



Stan 5

I Sprat

Četvorosoban

Prostorija

1. Ulazni hodnik	12.83m ²
2. Toalet	2.00m ²
3. Kupatilo	6.76m ²
4. Kuhinja	5.84m ²
5. Dnevna soba i trpezarija	24.86m ²
6. Spavaća soba	10.79m ²
7. Spavaća soba	11.35m ²
8. Spavaća soba	11.64m ²
9. Lođa	3.79m ²
10. Lođa	5.03m ²

Površina stana **94.89m²**

+ 8.87m²

Ukupno: 103.76m²

Položaj stana na spratu



Ulična fasada



Dvorišna fasada



*Prikazi spoljašnjeg izgleda objekta, 3D vizuelizacije i osnove stanova izrađeni su u promotivne svrhe. Konačan izgled i kvadrature pojedinih prostorija mogu se razlikovati. Nameštaj i oprema prikazani u enterijeru služe ilustraciji, nisu uključeni u cenu i ne predstavljaju deo prodajne ponude.





Stan 7



Stan 7



Stan 7

II Sprat

Četvorosoban

Prostorija

Površina

1. Ulazni hodnik	7.59m ²
2. Toalet	2.00m ²
3. Kupatilo	5.83m ²
4. Kuhinja	9.40m ²
5. Dnevna soba i trpezarija	21.99m ²
6. Spavaća soba	14.97m ²
7. Spavaća soba	15.79m ²
8. Spavaća soba	13.92m ²
9. Vešeraj	4.16m ²
10. Hodnik	6.84m ²
11. Lođa	4.21m ²
12. Lođa	3.73m ²

Površina stana **110.43m²**

+ 10.20m²

Ukupno: 120.63m²



Položaj stana na spratu



Položaj na uličnoj fasadi



Položaj na dvorišnoj fasadi



*Prikazi spoljašnjeg izgleda objekta, 3D vizuelizacije i osnove stanova izrađeni su u promotivne svrhe. Konačan izgled i kvadrature pojedinih prostorija mogu se razlikovati. Nameštaj i oprema prikazani u enterijeru služe ilustraciji, nisu uključeni u cenu i ne predstavljaju deo prodajne ponude.







Stan 11

Povučeni sprat

Četvorosoban

Prostorija

Površina

1. Ulazni hodnik	6.48m ²
2. Toalet	2.00m ²
3. Kupatilo	7.37m ²
4. Kuhinja	5.00m ²
5. Dnevna soba i trpezarija	21.56m ²
6. Spavaća soba	11.04m ²
7. Spavaća soba	8.62m ²
8. Spavaća soba	11.76m ²
9. Hodnik	5.01m ²
10. Terasa	13.40m ²

Površina stana **92.24m²**

+ 17.89m²

Ukupno: 110.13m²

Položaj stana na spratu



Ulična fasada



Dvorišna fasada



*Prikazi spoljašnjeg izgleda objekta, 3D vizuelizacije i osnove stanova izrađeni su u promotivne svrhe. Konačan izgled i kvadrature pojedinih prostorija mogu se razlikovati. Nameštaj i oprema prikazani u enterijeru služe ilustraciji, nisu uključeni u cenu i ne predstavljaju deo prodajne ponude.





Pouzdano.

Precizno.

Naše.

Investitor i izvođač projekta **21 Central** je firma  **As-Stan**, koja više od 30 godina uspešno realizuje stambene i poslovne objekte širom Beograda.

Iza ovog projekta stojimo svojim znanjem i iskustvom, a naše reference to najbolje potvrđuju.